

PFU

Program Funkcjonalno-Użytkowy

**„Wykonanie projektu wraz z wymianą systemu przyzywowo-alarmowego
w budynku DPS „Kombatant” ul. Sternicza 125, 01-350 Warszawa”**

przedmiotem zamówienia realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj” jest **„Wykonanie projektu wraz z wymianą systemu przyzywowo-alarmowego w budynku DPS „Kombatant” ul. Sternicza 125, 01-350 Warszawa”**.

Adres:

ul. Sternicza 125, 01-350 Warszawa

działka nr: 33, obręb 6-12-10

Kody i nazwy zamówienia wg CPV:

71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71323100-9 usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną
71321000-4 usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych
71242000-6 przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71248000-8 nadzór nad projektem i dokumentacją
45300000-0 roboty instalacyjne w budynkach
45315300-1 instalacje zasilania elektrycznego
45310000-3 roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0 roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

Zamawiający:

Dom Pomocy Społecznej „Kombatant” w Warszawie, ul. Sternicza 125, 01-350 Warszawa

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej niezbędnej do prawidłowego wykonania wymiany istniejącego systemu przyzywowego oraz instalacji nowego systemu przyzywowo-alarmowego w budynku DPS Kombatant.
 - 1.1. Przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji w wersji papierowej:
 - a. dokumentacji projektowej – 3 egz.
 - b. szczegółowych specyfikacji wykonania i odbioru robót – 2 egz.
 - c. kosztorysów – 2 egz.
 - d. przedmiarów – 2 egz.
 - 1.2. Wersja elektroniczna kompletnej powyższej dokumentacji, w postaci elektronicznej (w formacie pdf oraz dwg) – 1 egz. Projekty, specyfikacje, dokumentację, kosztorysy i przedmiary w postaci elektronicznej Wykonawca dostarczy na nośniku CD lub pendrive.
2. Kompleksowe wykonanie, na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, robót budowlano-remontowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Świadczenie usług serwisu, przeglądów (wraz z protokołem) i konserwacji urządzeń i instalacji oraz wyposażenia budowlanego, których serwisowanie, przeglądy i konserwacja są wymagane przepisami i zaleceniami producentów w celu utrzymania ciągłej sprawności i zachowania warunków

gwarancyjnych – w ramach ceny ryczałtowej w okresie zaoferowanej gwarancji.

Wykonawca powinien przewidzieć i wykonać wszelkie roboty budowlane, dostawy i usługi konieczne oraz wymagane pod względem technicznym, technologicznym i prawnym, dla uzyskania kompletności realizacji zadania pn. **„Wykonanie projektu wraz z wymianą systemu przyzywowo-alarmowego w budynku DPS „Kombatant” ul. Sternicza 125, 01-350 Warszawa”** niezbędne do prawidłowego działania instalacji przyzywowej wraz z innymi systemami bezpieczeństwa. Jeżeli, doświadczenie i wiedza Wykonawcy wskazuje, że wymagania Zamawiającego są niewystarczające dla osiągnięcia zamierzonego celu, to powinien on w swojej ofercie i cenie ująć takie rozwiązania.

Zakres prac obejmuje:

- o opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej niezbędnej do prawidłowego wykonania robót budowlano - remontowych systemu przyzywowego; z chwilą odbioru dokumentacji przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej (w zakresie opisanym w projekcie umowy)
- o uzyskanie niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji m.in. ewentualnych odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych i innych, niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do wniosków i opracowaniem wniosków wymaganych przez poszczególne podmioty w powyższym zakresie, wynikających z obowiązujących przepisów, umożliwiających eksploatację obiektu, urządzeń i instalacji;
- o sporządzenie przedmiarów robót, kosztorysów i harmonogramu rzeczowo-finansowego na podstawie dokumentacji projektowej, stanowiących podstawę do rozliczenia wykonywanych robót;
- o opracowanie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót;
- o opracowanie i uzyskanie niezbędnych warunków, decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń warunkujących prowadzenie robót budowlanych;
- o pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji remontu;
- o dostarczenie koniecznych materiałów, urządzeń i sprzętu;
- o wykonanie zaprojektowanego remontu, montaż urządzeń i instalacji;
- o dostarczanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, instrukcji eksploatacji i konserwacji, dokumentacji techniczno-ruchowych;
- o przekazanie Zamawiającemu wszystkich licencji, kluczy, haseł do zainstalowanych urządzeń, programów i central,
- o Wszystkie urządzenia systemu przyzywowego muszą posiadać deklaracje zgodności CE , deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty czy świadectwa dopuszczenia (jeśli dotyczy).
- o przeszkolenie personelu Zamawiającego, w zakresie eksploatacji urządzeń i instalacji;
- o udzielenie gwarancji na wykonany zakres prac (nie krótszej jednak niż gwarancja producenta) oraz na dostarczone i zamontowane materiały i urządzenia; Okres gwarancji musi być zgodny ze złożoną ofertą Wykonawcy;
- o świadczenie usługi serwisu i konserwacji zainstalowanych urządzeń w ramach ceny ryczałtowej w okresie gwarancji;

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Lokalizacja – położenie, stan formalno-prawny

Budynek (pawilon A, B oraz łącznik C) – znajdują się w na działce o nr ew. działki nr: 33, obręb 6-12-10 w Warszawie ul. Sternicza 125, 01-350 Warszawa.

Budynek pawilonu A oraz B w DPS „Kombatant” posiada 4 kondygnacje nadziemne, którego w zasadniczej części pełni funkcje mieszkalne dla pensjonariuszy, niektóre pomieszczenia wykorzystywane są jako biura, pomieszczenia socjalne i pokoje pielęgniarek i gabinety lekarskie. W każdej z części mieszkalnych znajdują się dwie klatki schodowe z możliwością wyjścia na zewnątrz budynku. Przy klatce schodowej sąsiadującej z łącznikiem znajduje się winda. Obiekt zbudowany jest z elementów żelbetowych wielkopłytowych z wypełnieniami z gazobetonu. Okablowanie dotychczasowego systemu przywoławczego na korytarzach prowadzono natynkowo w listwach elektroinstalacyjnych natomiast w pokojach zostało poprowadzone pod tynkiem. Instalacja alarmowo-przyzywowa w każdym lokalu mieszkalnym połączona jest z tablicami synoptycznymi/centralką w gabinetach pielęgniarских. W ramach zamówienia przewiduje się wykonanie wymiany istniejącej centrali, tablicy synoptycznej wraz z przyciskami, przyciskami odwołującymi, sygnalizatorami oraz okablowaniem w budynku A oraz B zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów.

Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Szczegółowy wykaz pomieszczeń określa ilość poszczególnych pokoi, w tym ilość osób zamieszkujących i przewidzianych przycisków przywołania. Dodatkowo, Zamawiający udostępnia posiadane rzuty budynku (na podstawie IBP) dla ściślejszego określenia zakresu robót.

Wykonawca jest zobowiązany do ustalenia oraz sprawdzenia danych wyjściowych i założeń do projektowania. Wszelkie zmiany i uszczegółowienia wymagają uzgodnienia i akceptacji Zamawiającego.

Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Ogólne wymagania Zamawiającego

- opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz uzyskaniem kompletu niezbędnych uzgodnień, opinii, ekspertyz,
- wykonanie pomiarów z natury, sprawdzenia i weryfikacji czy też inwentaryzacji instalacyjnej obiektu w stopniu niezbędnym dla prawidłowego zaprojektowania i wykonania całego zakresu przedmiotu zamówienia,
- demontaż i utylizacja zdemontowanych elementów i urządzeń istniejącego systemu,
- dostawa i montaż materiałów i urządzeń, uruchomienie i konfiguracja centrali i systemu przyzywowo-alarmowego, wraz z przeszkoleniem pracowników Zamawiającego, przekazanie całości systemu do eksploatacji,
- roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów, norm i instrukcji, brak wyszczególnienia w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych, nie zwalnia Wykonawcy z ich stosowania,
- wykonanie niezbędnych robót budowlanych odtworzeniowych, estetyka pomieszczeń po wykonaniu robót remontowych nie może ulec pogorszeniu, wszystkie uszkodzenia, ubytki tynku, farby czy inne uszkodzenia powstałe podczas demontażu czy montażu instalacji przyzywowej, Wykonawca zobowiązany jest naprawić, uzupełnić, pomalować tj. doprowadzić do stanu pierwotnego we własnym zakresie;
- wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry;
- montowane urządzenia systemu muszą posiadać Deklarację Zgodności / Znak CE na potwierdzenie spełnienia europejskich wymogów dla produktu (dokument w języku polskim),
- wszystkie materiały przed wbudowaniem muszą być uzgodnione w formie pisemnej z inspektorem nadzoru; Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę realizacji inwestycji; kontroli Zamawiającego, w formie pisemnego zatwierdzania przez Zamawiającego, będą w szczególności poddane:
 - opracowania projektowe – w aspekcie ich zgodności z wymaganiami Zamawiającego oraz warunkami umowy;
 - stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich

- dopuszczenie do obrotu oraz zgodności z danymi zawartymi w dokumentacji projektowej;
- sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności ich wykonania z projektem, wymaganiami Zamawiającego oraz warunkami umowy.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i potwierdzenia kontroli wykonanych robót budowlanych oraz dokonania odbiorów, Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru.

Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

1. Wymagania szczegółowe dot. przygotowania terenu budowy/robót

Zabezpieczenie terenu

Roboty remontowe będą prowadzone w czynnym budynku. Wykonawca robót budowlanych nie może zakłócić pracy budynku Domu Pomocy Społecznej „Kombatant”. Prace głośne i uciążliwe dla otoczenia mogą być wykonywane po uzgodnieniu terminu ich wykonania z Zamawiającym. Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż. oraz opracowaną informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia a także będzie utrzymywać teren robót w należytym porządku. Odpady budowlane, zdemontowane materiały i urządzenia, gruz i śmieci należy wywieźć na legalne wysypisko.

Wymagania szczegółowe dot. instalacji

- system instalacji przyzywowo-alarmowej powinien być w pełni elektroniczny (cyfrowy) w formule hybrydowej infrastruktury przewodowej, która łączy się bezprzewodowo z przyciskami przyłóżkowymi, łazienkowymi, kasownikami sygnalizacyjnymi umieszczonymi w pokojach Mieszkańców,
- system powinien być wyposażony we wbudowane API umożliwiające integrację z innymi systemami poprzez komunikację typu REST lub MQTT,
- w ramach integracji poprzez API będzie możliwe przysyłanie co najmniej następujących danych:
 - czas wezwania,
 - czas reakcji,
 - czas obsługi,
 - lokalizacja zgłoszenia (pawilon, piętro, nr pokoju),
 - status urządzeń (np. bateria, awarie),
 - dostępność systemu,
 - logi zdarzeń,
- na etapie projektowania i wykonawstwa instalacji systemu przyzywowo-alarmowego, należy kierować się następującymi założeniami i czynnikami ograniczającymi:
 - wielkością powierzchni i rozkładem pomieszczenia,
 - odległością pomiędzy przyciskami, sygnalizatorami a retransmitterem sygnału/modułu,
 - bliskością ścian,
 - wysokością i konfiguracją stropu,
 - czynnikami ograniczającymi wynikającymi ze specyfiki obiektu,
 - wszelkimi przeszkodami fizycznymi czy elektromagnetycznymi które mogą powodować zakłócenia.
- ręczne przyciski przyłóżkowe, należy zaprojektować i zamontować w miejscach widocznych, łatwych do identyfikacji oraz łatwo dostępnych dla leżącego Mieszkańcy z możliwością prostej zmiany lokalizacji czy przeniesienia w inne miejsce pokoju,
- montaż wyświetlaczy jednostronnych w korytarzach obydwu pawilonów (na każdej kondygnacji po dwa wyświetlacze), by wszystkie przywołania były widoczne dla personelu poruszającego się po budynku,
- lampki sygnalizacji wezwania z możliwością zamiany koloru (informacja o statusie wezwania) z buczkiem o regulowanej mocy z możliwością wyłączenia nad drzwiami pokoi Mieszkańców,
- centralę należy zasilć z wydzielonego obwodu elektrycznego, do którego nie należy podłączać żadnych innych urządzeń,
- integracja funkcji nadzorowania powinna zapewniać, że wszelkie potencjalne usterki są natychmiast sygnalizowane a system ma posiadać funkcję autodiagnostyki i pokazywać wszystkie informacje o uszkodzonych urządzeniach czy przerwie zasilania

- na wypadek awarii zasilania głównego system powinien zostać wyposażony w zasilanie rezerwowe w postaci akumulatorów o odpowiedniej pojemności. Pojemność baterii akumulatorów zasilania rezerwowego powinna umożliwić utrzymanie instalacji w stanie pracy dozorowej przez co najmniej 72 godziny, po czym pojemność ta musi być wystarczająca do zapewnienia zaalarmowania personelu jeszcze co najmniej przez 30 minut,
- okablowanie systemu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami branżowymi. Należy utrzymywać określone odległości równoległe od instalacji elektrycznych, wodnych oraz kanałów instalacji wentylacji i klimatyzacji, oraz uwzględnić odtworzenie naruszanych przegród budowlanych i okładzin,
- instalację infrastruktury przewodowej należy przeprowadzić w korytach kablowych przeznaczonych dla instalacji elektrycznych i teletechnicznych, z wykorzystaniem istniejących tras kablowych.
- system powinien zapewniać możliwość rozbudowy systemu w przyszłości o kolejne urządzenia np. naciskowe maty bezpieczeństwa czy czujniki obecności,
- wszystkie przywołania mają być widoczne na wyświetlaczach korytarzowych, oddziałowych oraz smartwatchach (pagerach) oraz monitorze pielęgniarek, wskazania przywołań mają następować automatycznie wg. ustawionych priorytetów, informacja pokazana na wyświetlaczu powinna zawierać następujące min. informacje: rodzaj przywołania, numer pomieszczenia, piętra, nazwa pawilonu,
- Urządzenia (szacunkowo):
 1. Przycisk przyłóżkowy z przewodem tzw. gruszką – 185 szt.
 2. Przycisk łazienkowy – 137 szt.
 3. Kasownik pokojowy – 137 szt.
 4. Sygnalizator świetlny – 137 szt.
 5. Wzmacniacz (retransmitter sygnału) – 16 szt. (w zależności od potrzeb).
 6. Wyświetlacz/monitor/tablet ścienny korytarzowy wraz z oprogramowaniem - 16 szt.
 7. Wyświetlacz/monitor/tablet w pokoju opiekunów wraz z oprogramowaniem - 2 szt.
 8. Centrala systemu (możliwość przyłączenia do posiadanej serwerowni - jeżeli wymagane) – 1 szt.
 9. Centrala w gabinecie zabiegowym wraz z oprogramowaniem - 2 szt.
 10. Dodatkowa licencja oprogramowania dla Dyrektora (jeżeli wymagana) – 1 szt.
 11. Smartwatch/pager/urządzenie (opiekun) wraz z ładowarkami – 16 szt.

Wszystkie powyższe dane podano jedynie informacyjnie. Obowiązkiem Wykonawcy jest własnym kosztem i staraniem dokonać na własną odpowiedzialność weryfikacji tychże informacji. Obowiązkiem Wykonawcy będzie, niezależnie od precyzji zawartych w PFU danych, zaprojektowanie i wykonanie kompletnego systemu sygnalizacji przyzywowo - alarmowej, zapewniającego ochronę Mieszkańców DPS „Kombatant” zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i najnowszymi zasadami wiedzy technicznej.

2. Warunki wykonania i odbioru robót

Roboty mają zostać zrealizowane w oparciu o dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (J. t.: Dz. U. z 2023 r. poz. z późn. zm.);
- 2) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (J. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.);
- 3) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno -użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454);
- 4) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 fr. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 z późn. zm.);
- 5) rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 roku w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2023 r. poz. 873);
- 6) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 roku ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG;

- 7) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 roku w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia i mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. z 2007 r., poz. 1002 z późn. zm.);
- 8) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.);

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

A. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (J. t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.);
- 2) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (J. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.);
- 3) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454);
- 4) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 fr. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 z późn. zm.);
- 5) rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 roku w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2023 r. poz. 873);
- 6) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 roku ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG;
- 7) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 roku w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia i mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. z 2007 r., poz. 1002 z późn. zm.);
- 8) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.);

B. Wybrane normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- 1) PN-EN ISO 128-2:2023-05 Dokumentacja techniczna wyrobu (TPD) -- Zasady ogólne
Część 2: Zasady podstawowe dotyczące linii.
- 2) PN-IEC 60050-826:2007 Międzynarodowy słownik terminologiczny elektryki -- Część 826: Instalacje elektryczne.
- 3) PN-HD 60364-1:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 1: Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje.
- 4) PN-HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed porażeniem elektrycznym.
- 5) PN-HD 60364-4-43:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4-43: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed prądem przetężeniowym.
- 6) PN-HD 60364-5-54:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Układy uziemiające i przewody ochronne.
- 7) PN-EN 50334:2004 Wyróżnianie napisami żył izolowanych w przewodach elektrycznych.
- 8) PKN-CEN/TS 54-14 Wytyczne projektowania, montażu i konserwacji.
- 9) PN-E-08120:1986 Elektryczne przyrządy pomiarowe -- Wymagania i badania dotyczące

bezpieczeństwa.

oraz wszystkie inne obowiązujące normy i przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

3. Informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Wykonanie lub uzyskanie niezbędnych raportów, ekspertyz, opinii w celu prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy.

Wszelkie prace oraz koszty z nimi związane, niezbędne do realizacji pełnego zakresu robót (do momentu zakończenia procedury przewidzianej w ustawie Prawo Budowlane) leżą po stronie Wykonawcy.

4. Zobowiązanie do świadczenia serwisu oraz zakres czynności serwisowych

Wykonawca będzie zobowiązany do świadczenia serwisów urządzeń i instalacji oraz wyposażenia budowlanego w całym okresie trwania gwarancji w zakresie podanym w poniższej Matrycy czynności serwisowych i konserwacyjnych*:

Lp.	Nazwa urządzenia, instalacji, elementu wyposażenia	Zakres czynności serwisowych	Okres przeglądu serwisowego
1.	Instalacja systemu przyzywowo - alarmowego	- serwisowanie i przeprowadzenie testów wszystkich systemów,	Nie rzadziej niż dwa razy w roku

* Jeżeli z warunków, instrukcji, wytycznych producentów lub DTR urządzeń wynika konieczność przeprowadzenia serwisów i przeglądów częściej i w zwiększonym zakresie jak podano w tabeli, to należy wykonywać je zgodnie z tymi warunkami. Zamawiający nie dopuszcza zmniejszenia częstotliwości przeglądów, ani zmniejszenia zakresu wykonywanych czynności podanych w tabeli.

5. Termin realizacji zamówienia:

- 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej: do 4 tygodni od dnia podpisania umowy;
- 2) kompleksowe wykonanie robót budowlano-remontowych: do 20 tygodni od dnia podpisania umowy,
- 3) świadczenie usług serwisu, przeglądów (wraz z protokołem) i konserwacji urządzeń i instalacji oraz wyposażenia budowlanego w okresie gwarancji (nie rzadziej niż dwa razy w roku) zaoferowanym przez Wykonawcę, wynoszącym minimum 24 miesiące.